



FAS住まい新聞

発行責任者
俣福地建築
北斗市中野通 324
Tel 0138-73-5558
fax 0138-73-8460

◇ 住宅の新築・取得時における補助金（H28年度） ◇

我国日本は、エネルギーの殆どを海外からの輸入に頼っているのが現実です。特に東日本大震災以降においては電力供給の余裕力が著しく低下しています。

この現況にあってエネルギー供給者側だけでなく、消費する需給構造の早期安定化が不可欠となっております。

つまり徹底した省エネルギー社会の実現は、再生可能エネルギーの導入加速化、燃料電池・蓄電池技術等による分散型エネルギーシステムの普及拡大等を推進することが強く求められています。

一般に業務・家庭部門として分類される建築物で消費されるエネルギー量は、我国の最終エネルギー消費の約3分の1を占めています。

他分野に比べ過去からの増加は極めて顕著であり、エネルギー使用の合理化を図ることは、省エネルギー社会の確立、ひいては安定的なエネルギー需給構造を構築していく上での喫緊の課題となっております。

このような状況のなかで国では、省エネルギー化に向けた規制的措置や誘導的措置などを推進していく上での方向性を整理しております。

誘導的措置としては、省エネルギー住宅などに対して補助金を交付する制度があります。新築住宅を検討中の方は下記の情報を事前に確認しましょう。

◇地域型グリーン化事業（平成28年度）

地域の環境負荷の低減を目的に、原木供給者、製材工場、プレカット工場、建材流通業者、建築士、中小工務店が連携して取り組む、木造の長期優良住宅、認定低炭素住宅、ゼロ・エネルギー住宅の建築に対して国が費用の一部を補助致します。

- ・長期優良住宅 100万円を上限。
- ・認定低炭素住宅 100万円を上限。
- ・ゼロ・エネルギー住宅 165万円を上限。

その他、地域材の利用や三世帯同居への対応で加算があります。

※施工店が採択グループに属していないと補助金を受けることはできません。

◇ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業

高断熱外皮、高性能設備と制御機構等を組み合わせ、年間の一次エネルギー消費量が正味（ゼロ）となる住宅を新築する、ZEHの新築建売住宅を購入する、または既築住宅をZEHへ改修する者に補助金を交付するものです。

- ・交付要件を満たす住宅で定額 125万円

- ・交付要件を満たし、寒冷地特別外皮強化仕様の住宅で定額 150万円
- ※登録されたZEHビルダーが設計、建築または販売を行う住宅であること。

◇ ファース・グループは時代の先を見た家づくり ◇

国では一般住宅を2020年に省エネ基準を義務化にします。更には、2030年まで新築住宅の年間一次エネルギー消費量が正味（ネット）でゼロとなる住宅とする政策目標を設定しております。

これらの政策を知らずに建築すると数年後には時代遅れの建築物となってしまう可能性もあります。その他、補助金や減税制度は年々変わり、建築関係者でも変化についていくのがやっとなという状況でもあります。

種類・種別・条件が多岐にわたり、建築関係者以外からすると複雑難解を極めます。施主にとっては、時代の先を見た家づくりに取り組んでいる施工工務店さんとの繋がりを大切に、相互に情報共有して行くことが肝心です。

私達ファース本部は、既に30年前からこのような省エネ住宅の必要性を訴え続け、様々なハード研究を行って参りました。

昭和60年に行ったファース本部が日本初めての「オール電化住宅システム」は、徹底した高気密、高断熱の性能で成立するものでした。

その技術進歩は、深夜電力に頼らないヒートポンプによる輻射熱冷暖房へと省エネでクオリティーの高い家づくりを実践できるようになりました。

リフォームや新築をご計画の方は、ファース・グループの工務店にお尋ねください。

（研究開発室 藤木幸太）

幸太の知恵袋

電子レンジでゆで卵を作る

知ってたかい、電子レンジで簡単にゆで卵が作れるんだよ。でも、卵をそのまま電子レンジに入れて加熱するのは、絶対ダメ。破裂しちゃうからね。アルミ箔と水を使って作るんだよ。アルミ箔で卵を包んでから、電子レンジ対応の耐熱容器に入れて、そこに水を卵が浸かるくらいに注いで、10分加熱する。こうすると、普段と変わらないゆでたまごが出来上がるんだよ。アルミ箔が水から出ていると、加熱中に火花が飛ぶから、必ず水に浸してね。

あと、お湯ではなくて水からゆでないといけないよ。ちなみに、ゆでる前に、卵の底に針で ∴ のように穴を開けると、中の空気が抜けて、卵の黄身が中央に寄ってくれるんだよ。