



# FAS住まい新聞

発行責任者  
㈱福地建築  
北斗市中野通 324  
Tel 0138-73-5558  
fax 0138-73-8460

## ◇ 消費税増税で次世代住宅ポイント制度開始！ ◇

2019年10月の消費税率引き上げに備え「次世代住宅ポイント制度」が開始されます。6月3日(月)よりポイント発行申請の受付も開始されました。

この制度は、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、消費者の需要を促し消費税率引上げ前後の需要変動の平準化が目的です。

税率10%で一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対しては、様々な商品と交換できるポイントを発行する制度です。

この制度の予算措置は、新築が1,032億円、リフォームでは269億円、合計で1,300億円の予算が盛り込まれております。

「次世代住宅ポイント制度」対象住宅と受け取り発行ポイントを記述します。

## ◇ 次世代住宅ポイント：対象の住宅とポイント数 ◇

### ◆ポイント発行対象となる住宅

この次世代住宅ポイントは、「一定の性能を有する住宅の新築やリフォーム」などの条件があります。その一定の性能が下記の内容となり、第三者機関による証明を受けた評価書等が必要となります。

#### 《①高い性能を有する住宅》

- ・認定長期優良住宅
- ・認定低炭素住宅
- ・性能向上計画認定住宅
- ・ZEH

◇もらえるポイント数◇  
1戸あたり  
350,000ポイント

#### 《②一定の性能を有する住宅》

- ・断熱等性能等級4以上または一次エネルギー消費量等級4以上
- ・劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上
- ・耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上または免震建築物
- ・高齢者等配慮対策等級3以上

◇もらえるポイント数◇  
1戸あたり  
300,000ポイント

※共同住宅や長屋については、別途、条件があるのでご注意ください。

以上のように、着工後であっても取得できる評価書と、着工後では取得できない評価書がございます。くれぐれもご注意ください。ちなみに「ファースの家」では着工後でも「断熱等性能等級4」の評価を取得できます。

### 《③家事負担軽減に資する設備を設置した住宅》

- ・ビルトイン食洗器
- ・掃除しやすいレンジフード
- ・ビルトイン自動調理対応コンロ
- ・浴室乾燥機
- ・掃除しやすいトイレ
- ・宅配ボックス※各住戸専用に限定

◇もらえるポイント数◇  
1戸あたり  
9,000ポイント  
≈  
18,000ポイント

上記、設備機器は次世代住宅ポイント事務局に登録された製品のみが対象ですが、中古品等は対象外です。

### 《④耐震性を有しない住宅の建替》

- ・除却する住宅が「耐震性を有しない住宅」である事。
- ・平成30年12月21日以降、ポイント発行申請または完了報告までに除却する。
- ・除却工事の発注者と新築住宅の所有者が(ポイント発行申請者)が同一である。

◇もらえるポイント数◇  
1戸あたり  
150,000ポイント

上記、内容は古い建物を取り壊す事情がうかがえる内容となっております。

## ◇ 注意事項！ ◇

この書面で紹介している内容は、ほんの一部となっております。次世代住宅ポイントを受けるためには、対象期間、契約日や着工日、上限ポイント、重複申請不可などの定められた条件に注意しなければいけません。現在は、専用のホームページも開設され誰もが見る事ができます。利用される場合は専用ホームページで確認の上、申請手続きを行って下さい。

◆専用ホームページ：<https://www.jisedai-points.jp/>

(著：研究開発室 富田武美)

### 幸太の知恵袋

#### やけどには梅酢

やけどをしたら、まず冷やすこと。軽いやけどにはね、そのあと梅酢を付けたり、じゃがいものすり下ろしを貼るといいんだよ。