



FAS住まい新聞

発行責任者
榎福地建築
北斗市中野通 324
Tel 0138-73-5558
fax 0138-73-8460

～謹賀新年～

◇ 今年もファース工法は性能を武器で ◇

家づくりはプランに関わった時点から

私達家づくりを仕事にするものは、流れ作業のような感覚で現場対応している場合があります。しかしながらお施主様にとっての家づくりは、まさに人生をかけた一生一代の大事業となるのです。

私達工務店は、通り過ぎてゆく多くの仕事のうちのひとつでしかありません。特に多くの住宅を売るハウスメーカーなどは、売った家は過去のものにしなければ、次に進めなくなる場合があります。

私達地域工務店経営者には、転勤や定年などありません。まさにその地域で生き抜き、逃げ隠れ出来ない宿命を抱えています。

少なくとも私達ファース加盟工務店経営者は、お施主様、つまり建主様と「一生のお付き合いが始まる」との理念を持っています。

家づくりは、住まい始めてからお施主様と一緒に育て上げるのですから一生のお付き合いを行うのです。

お施主様とは、ご縁があってプランからスタートし、着工そして色々な過程があり、竣工して住んでから一緒に本当の家づくりが始まります。

絶対にヒトの介入が

昨今は、AI付きのCADで手書きの図面を一気に三次元に書きあげるのが普及しています。

ハウスメーカーなどは、さほどの経験がなくとも、このような機材を活用すると顧客を僅かな時間でゲットしてしまう場合があります。

フリーハンドの手書きの図面を好んでいた方々も多かったのですが、綺麗さ、詳細さ、スピード面などで、AI付CADは完全にこれを凌駕しています。

それでもそこには必ずヒトが介在しているのです。どんなに優れた機材を用いてもレクチャーする場合は、そのヒトの人間力が伴ってなければ、簡単にお施主様になどはなってくれません。

先ずヒト在りき

家づくりを計画する人は、殆どが多くの見聞知見を持っていることでしょう。総合住宅展示場や内覧会、私達が行う構造見学会、完成見学会などにも参加されている方々も多いようです。そこには必ずヒトがおりました。

AI付CADやフリーハンドの手書き図面も、採用要件のひとつですが最終的にお施主様は、そこに関わるヒトを見ているのです。

自分達家族の終の棲家となると思われ、多額な投資をする家づくりには、機材や道具や仕様書より、ヒトの存在を重視するからです。

学校教育では教科書などを使って指導しますが、家づくりは家を建築する過程で関わる人々が学び、そして育てて行きます。

モノづくり家づくりでヒトづくり

モノづくりや家づくりで対象者と自分が一緒に幸せになれるかどうかは、その立場に立った時、瞬時に感性で捉えられるものです。

そこにいるヒトの自然な振る舞い、しぐさや存在が、自分自身の幸せに関与するように感じさせる場合があります。

それは雰囲気として醸し出す人間的なたしなみなのでしょう。人間力は、一朝一夕で出来る事ではありませんが、聴き上手、自然なスマイル、清潔さ、敏速さ、解り易さなどの振る舞いが身につけているからでしょう。

人を育てるには、それに足る自分自身の人間磨きが必須となるのです。

コロナ禍での過ごし方

2020年と2021年は、コロナで明けコロナで終わった年でもありました。その中で「ファースの家」の着工数は、過去最高棟数のレベルとなっています。ファース加盟工務店様の懸命な努力もありますが、ウイルス対策を盛り込んでもいます。「ファースの家」にはクリーンファンネルと云う推奨部材があります。このクリーンファンネルは、ウイルスサイズの粒子も捕集する装置です。

ファース工法は、空気循環で家屋内の空気を外皮の内側に設けた通気層を循環しています。万一ウイルスを家屋内に持ち込んだとしても、このクリーンファンネルを繰り返しサイクルファンで循環させるため、ウイルスサイズの粒子も確実に捕集してしまいます。

工務店経営者は地域のオピニオンリーダー

地域において、いろいろな形で影響を与える人をオピニオンリーダーと言います。地域工務店経営者は、自分で気づかずとも、目立つ存在でもあると言えます。一般のご家庭に比べると工務店には、協力業者様、納品業者様、お施主様など、はるかに多くの方々が出入りしております。

出入りの少ない工務店は、先行き不安な工務店とも言えるかもしれません。多くの方々を采配できる仕事をしているため工務店経営者自身は、いつの間にか、その地域のオピニオンリーダー的な存在になっているのです。

私達ファース本部は、SDGsをいち早く宣言、ファース加盟工務店様にも推奨しています。国連サミットで定めた「誰ひとり取り残さない社会構築」が理念です。SDGsでは健康寿命を延ばす、豊かな教育、クリーンエネルギー活用、技術革新などが掲げられており、最後にお施主様ともパートナーシップで実現することを目指しています。ファース本部は今年も、ファース加盟工務店の皆様と力を合わせ、SDGsで良い家づくりの研究開発を行って参ります。

著 ファース本部長 福地脩悦